



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А.Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом № 44  
 S общ. = 2016,3 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	410 865,22	406 456,67	4 408,55			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	4 072,01	3 914,10	157,91		4 072,01	
3	Холодная вода СОИ	6 368,29	6 084,69	283,60		6 368,29	
4	Электроэнергия СОИ	31 313,13	24 715,66	6 597,47		31 313,13	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	<b>Пожарная безопасность</b>					656,00	
	Установка мешков с песком					656,00	
7	<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>					15 523,20	
	Работы по техническому диагностированию ВДГО					15 523,20	
8	<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>					22 278,00	
	Разнос квитанций					3 302,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
9	<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>					51 385,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					504,00	
	Покос травы					2 254,00	
	Субботник- малярные работы					11 300,00	

	Изготовление закладной и столбика					1 327,00	
	Уборка придомовой территории					36 000,00	
10	<b>Содержание инженерных сетей</b>					<b>17 841,00</b>	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					305,00	
	Промывка, опрессовка					16 270,00	
	Ревизия сетей освещения( замена ламп)					1 266,00	
11	<b>Содержание помещений</b>					<b>51 205,30</b>	
	Уборка подъездов					48 000,00	
	Инвентарь для уборки					3 205,30	
12	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>41 086,52</b>	
13	<b>Текущий ремонт</b>					<b>139 953,00</b>	
	Прочистка водосточной трубы					4 904,00	
	Ремонт стен					6 149,00	
	Ремонт цоколя (зачистка, грунтовка, штукатурка, покраска)					113 794,00	
	Ремонт водосточной системы кровли					4 624,00	
	Замена доводчика					3 943,00	
	Ремонт домофона					5 683,00	
	Ремонт сетей отопления					856,00	
14	<b>Услуги по управлению</b>					<b>121 293,27</b>	
<b>Всего:</b>		<b>459 818,65</b>	<b>446 571,12</b>	<b>13 247,53</b>	<b>-62 815,66</b>	<b>502 974,72</b>	<b>-119 219,26</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи